

Grundmiete, Heiz- und Nebenkosten bitte getrennt aufführen!

Mietbescheinigung

Der Vermieter ist nach § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes (WoGG) zur Auskunft verpflichtet.

Für die Wohnung			Krefeld
------------------------	--	--	----------------

Straße und Hausnummer

Postleitzahl

Für Frau/Herrn	
----------------	--

Vorname und Name

Derzeit wohnhaft			
------------------	--	--	--

Straße und Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Die Wohnung wird mit Personen bewohnt.

Seit/ab ☐ als Mieter. ☐ als Untermieter.

Die Wohnung wird
☐ leer vermietet.
☐ teilmöbliert vermietet.
☐ vollmöbliert vermietet.

Wird die Wohnung weitervermietet? ☐ Nein. ☐ Ja.

Wird die Wohnung beruflich oder gewerblich genutzt? ☐ Nein. ☐ Ja.

Baujahr des Hauses

Anzahl der Zimmer ohne Küche, Diele, Bad.

Lage der Wohnung im Gebäude:

☐ Erdgeschoss. ☐ Obergeschoss. ☐ Dachgeschoss.
☐ Vorne. ☐ Hinten. ☐ Flügel. ☐ Anbau

Wurde die Wohnung modernisiert? ☐ Nein. ☐ Ja, im Jahr

Falls ja, bitte genaue Beschreibung der Modernisierungsmaßnahmen angeben:

Wird die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert? ☐ Nein. ☐ Ja.

Ausstattung der Wohnung mit einer Sammelheizung¹? ☐ Nein. ☐ Ja.

Ausstattung der Wohnung mit Bad- oder Duschaum? ☐ Nein. ☐ Ja.

¹ Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger, insbesondere Wasser, mit Hilfe beliebiger Energiearten, z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom, erwärmt wird und an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Grundmiete, Heiz- und Nebenkosten bitte getrennt auflühren!

Gesamtfläche der Wohnung in Quadratmetern	qm
Fläche der weitervermieteten oder gewerblich genutzten Räume	qm

**Die monatl. Gesamtmiete
seit/ab**

**ent-
spricht**

€

In der Gesamtmiete enthalten sind folgende Kosten (bitte getrennt auflühren!):

Kaltmiete	€
Betriebs- und Nebenkosten beispielsweise Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Allgemeinstrom	€
Untermietzuschläge	€
Heizkosten Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasseraufbereitungs- sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen	€
☐ Die Heizkosten werden bzw. sind <u>kein</u> Bestandteil des Mietvertrags. Die Versorgung mit Heizenergie erfolgt über einen Drittanbieter (separater Vertrag).	
Zuschläge für Benutzung v. Wohnraum zu anderen Wohnzwecken	€

Zuschläge für die Überlassung von:

Möbiliar	€
Kühlschrank	€
Waschmaschine	€
Garage bzw. Kfz-Abstellplatz	€
Gebühren für Kabel-, Satelliten- oder Antennenanschluss (TV)	€

Staffelmiete? ☐ Nein. ☐ Ja.

Mietverhältnis befristet? ☐ Nein. ☐ Ja.

Mietkaution? ☐ Nein. ☐ Ja, in Höhe von

€

Brennstoff der Heizung: ☐ Gas ☐ Öl ☐ Strom ☐ Fernwärme ☐ Kohle

Liegt zentrale Warmwasseraufbereitung vor?

☐ **Ja.** Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit dem oben genannten Brennstoff über die Heizungsanlage.

☐ **Nein.** Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch **elektrisch** betriebene Durchlauferhitzer.

☐ Anderweitige Warmwasseraufbereitung (z.B. Gastherme, bitte konkret erläutern):

Es bestehen derzeit Mietschulden in Höhe von

€

Die Mieterschutzvorschriften aus § 556d BGB (Mietpreisbremse) werden eingehalten.

Vermieter:

Name _____

Telefon, Fax, Email _____

Anschrift _____

Ort und Datum

Unterschrift und gegebenenfalls Stempelabdruck